АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕТЕЛЕКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИДРИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2022  с. Большой Телек № 35-п

О внесении изменений в постановление администрации Большетелекского сельсовета от 05.04.2019 г. № 15-п «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания , многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Большетелекского сельсовета Идринского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Внести в постановление администрации Большетелекского от 05.04.2019 г. № 15-п «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом» следующие изменения:

 1.1.Пункт 1.4. Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

 «Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

 Жилым помещением признается:

 жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

 квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

 комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

 Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным [пунктом 40 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/cdec16ec747f11f3a7a39c7303d03373e0ef91c4/#dst3872)Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным [частью 6 статьи 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420498/3219ce4c6d0c49870efd7094d883d2d14184ce52/#dst1081) Жилищного кодекса Российской Федерации.

 Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании

 Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. абзац 1 пункта 4.4. Положения принять в новой редакции:

«4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения, следующие документы:».

1.3.Пункт 4.7. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

-об отсутствии основания для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

 2.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 3.Постановление вступает в силу после опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Большетелекского сельсовета» и подлежит размещению на официальном сайте Большетелекского сельсовета большетелекский.рф.

Заместитель главы сельсовета Н.С.Ксензова